



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 9.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, platības noteikšanu valstij valdījumā esošo būvju uzturēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā Lendžu pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot **Akciju sabiedrības „Sadales tīkls”** Austrumu reģiona, reģ.Nr.40003857687, adrese: Klusā iela 2, Daugavpils, LV 5417, 2013.gada 18.jūnija iesniegumu Nr. 30R1E0-16.01/754 par zemes nodalīšanu un adreses noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” Austrumu reģiona iesniegums par zemes nodalīšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu AS „Latvenergo” valdījumā esošās transformatoru apakšstacijas TP-3346, kas atrodas Lendžu pagastā, uzturēšanai un adreses/nosaukuma noteikšanu šai zemes vienībai un būvei.

2013.gada 3.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Lendžu pagasta Lendžu ciemā atrodas AS „Latvenergo” valdījumā esošā transformatoru apakšstacijai TP-3346. Būve atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. Pagasta pārvaldei nav iebildumu, ka no pašvaldībai piekritīgās zemes tiek nodalīta zemes vienība 0,013 ha platībā transformatoru apakšstacijas TP-3346 uzturēšanai.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,61 ha platībā ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4¹.daļu, uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekritošā zeme, uz kuras atrodas akciju sabiedrības “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, pašvaldības dome lēmumā par adreses piešķiršanu norāda: adresācijas objekta atbilstību iepriekšminēto noteikumu 2.punktam, hierarhiski augstākos adresācijas objektus, līdzšinējo konkrētā adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, ēkas un to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” būves galveno lietošanas veidu un telpu grupas lietošanas veidu nosaka četru decimālzīmju līmenī, bet būves tipus – astoņu decimālzīmju līmenī (12510107) - slēgto transformatoru apakšstaciju, sadales un vadības ēkas.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar 2009. gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībai lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13. punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” Austrumu reģiona iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4¹.daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, 6.punktu, 8.punktu, 28.punktu, 38.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalot platību 0,013 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un ieskaitīt rezerves zemes fondā.
2. Noteikt, ka atdalītā zemes vienība (atbilstoši grafiskajam pielikumam) piekrīt valstij Ekonomikas ministrijas personā AS „Latvenergo” valdījumā esošā transformatora apakšstacijas TP-3346 uzturēšanai.
3. Noteikt nodalītajai zemes vienībai 0,013 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – (1201) ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,013 ha platībā apstiprināt nosaukumu „TP – 3346” un būvei – transformatoru apakšstacijai TP – 3346 kopā ar nodalīto zemes vienību piešķirt adresi: Egļu iela 2 A, Lendžu ciems, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4625.
5. Zemes vienība 0,597 ha platībā ir pašvaldībai piekrītīgā zeme ar nosaukumu „Vadi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – (0900) neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.
6. Lēmumu nosūtīt Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” Austrumu reģionam (Klusā iela 2, Daugavpils, LV 5417), VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).